

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, ул. Воинская, д.1 (кадастровый номер 59:32:12220001:1386); Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, ул. Воинская, д.2 (кадастровый номер 59:32:1220001:1387)

**14 октября 2024 года**

Общественные обсуждения по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, ул. Воинская, д.1 (кадастровый номер 59:32:12220001:1386); Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, ул. Воинская, д.2 (кадастровый номер 59:32:1220001:1387) (далее – Проект), проводились в период с 19 сентября 2024 г. по 17 октября 2024 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 3 (три) человека, в т.ч. представители Лобановского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края, граждане (согласно списку участников общественных обсуждений).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11 октября 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 19 сентября 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Проект не учитывает специфику местности. Не	Лобановское территориальное	Принять	Проект направить на доработку.

<p>учтено наличие придомовой территории, которую собственники жилья используют для хозяйственных нужд (земельные участки для выращивания овощей, бани, гаражи, хозяйственные строения для хранения инвентаря), отсутствуют внутридворовые проезды. Земельные участки формируются по отмотке многоквартирных жилых домов маленькой площадью, что в дальнейшем затруднит их вовлечение в оборот.</p>	<p>управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p>		
--	--	--	--

Анализ протокола общественных обсуждений от 11 октября 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 10 сентября 2024 г. № 299-2024-01-05С-136 «О назначении общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, ул. Воинская, д.1 (кадастровый номер 59:32:12220001:1386); Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, ул. Воинская, д.2 (кадастровый номер 59:32:1220001:1387)».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает общественные обсуждения по Проекту состоявшимися.

Председатель



Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии



А.К. Тюрина